

## MODELLO 730/2017 ELENCO DOCUMENTI

BISOGNA SEMPRE PRESENTARE:

→ DOCUMENTO D'IDENTITA' E TESSERA SANITARIA DEL DICHIARANTE  
E DEL CONIUGE IN CASO DI 730 CONGIUNTO

**PRESENTARE SEMPRE LE DICHIARAZIONI DEI REDDITI DEGLI ULTIMI DUE ANNI:**

**730 O UNICO 2016 E 730 O UNICO 2015**

**utili anche per l'accesso alla precompilata dell'Agenzia delle Entrate**

- × Tessera CGIL 2017 oppure ultima busta paga per poter usufruire della tariffa agevolata.
- × Tessera sanitaria dei familiari FISCALMENTE A CARICO.
- × Dati del datore di lavoro o altro sostituto d'imposta che provvederà ad effettuare le operazioni di conguaglio se diverso da quello che ha rilasciato la CU 2017. **Si ricorda che è possibile presentare il modello 730 anche in caso di mancanza di sostituto d'imposta, verifica le condizioni presso i ns. sportelli.**

**DEVE ESSERE SEMPRE PRESENTATA tutta la documentazione relativa alle spese che si detraggono in più anni (mutuo-spese per interventi di recupero patrimonio edilizio- spese di riqualificazione energetica- assicurazioni- spese mediche rateizzate- acquisto di autoveicolo rateizzato-sentenze di separazione).**

**NON SONO PIU' NECESSARIE LE FOTOCOPIE, gli originali saranno direttamente scansionati**

### TERRENI E FABBRICATI

- Visure catastali aggiornate, atti notarili o successioni in caso di variazione rispetto alla dichiarazione precedente.
- Per immobili locati: copia del contratto di affitto e documentazione attestante la registrazione all'Agenzia delle Entrate, nel caso di opzione alla cedolare secca, l'eventuale raccomandata inviata all'inquilino.
- Per rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata e mod. F24 (mod. Unico).

### REDDITI

- **Certificazione Unica 2017 redditi 2016.**  
**Il Modello CU 2017 per i redditi corrisposti per pensioni e indennità INPS (disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, maternità, LSU) potranno essere acquisiti telematicamente, previa idonea autorizzazione.**
- Documentazione attestante redditi o pensioni erogate da Stati Esteri nel corso del 2016.
- Sentenza di separazione/divorzio e documentazione degli assegni periodici percepiti dal coniuge separato.
- Dichiarazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF e BADANTI

- Certificazione utili corrisposti – CUPE.
- Imposte e/o oneri detratti o dedotti rimborsati nel 2016.

### ACCONTI

- Modello F24 per pagamento di acconti e/o compensazioni di IRPEF – Add. Comunale e Regionale - Cedolare secca e relative ricevute telematiche, ove previsto.

### ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

- Spese mediche:** fatture o ticket per spese specialistiche e generiche, scontrini dei medicinali, fatture per protesi, fatture per degenze ospedaliere e di assistenza specifica, ecc. Per i dispositivi medici: documentazione attestante la marcatura CE (anche per occhiali e/o lenti) con estremi della normativa di riferimento.
- Erogazioni liberali:** certificazioni rilasciate dalle ONLUS, ONG, Istituti scolastici, istituzioni religiose, partiti politici, ecc. attestanti le erogazioni effettuate tramite versamenti postali o bancari, di carte di credito bancomat, carte prepagate.
- Spese veterinarie:** fatture/ricevute fiscali o scontrini di spese per la cura di animali.
- Contributi previdenziali obbligatori e facoltativi:** riscatti e/o ricongiunzioni ai fini pensionistici, e/o versamenti Inail per infortuni domestici.

APPUNTAMENTO PER IL GIORNO..... **ORA** .....TEL.....

**Nel caso di impossibilità, preghiamo di disdire.**

- Mutui:** contratti per l'acquisto, ristrutturazione e costruzione della casa adibita o da adibire ad abitazione principale: quietanze di pagamento degli interessi passivi, contratto di acquisto dell'immobile e contratto di mutuo, fatture notarili, certificazione relativa alle spese accessorie (costi di intermediazione, oneri accessori, imposte e spese di istruttoria). Se il mutuo si riferisce alla costruzione o ristrutturazione servono inoltre le fatture dei lavori eseguiti e delle spese sostenute per opere di urbanizzazione e copia della DIA.
 Novità
- Spese assicurazioni sulla vita, infortuni:** contratto con data stipula e quietanza di pagamento.
- Spese di istruzione:** ricevute di versamento tasse d'iscrizione/mensa scolastica, pre e post scuola per frequenza scuola dell'infanzia, scuola primaria e scuola secondaria di secondo grado; tasse universitarie e di specializzazione post-laurea.
 Novità
- Spese funebri:** fattura + ricevuta di pagamento, anche sostenute per soggetti non a carico.
- Spese di ristrutturazione del 36%, 41% o 50%:** fatture, bonifici, copia della comunicazione di inizio lavori oppure visura immobile ristrutturato, autocertificazione dell'Amministratore per le spese eseguite per parti condominiali, in caso di bonifico effettuato con modalità ordinaria, per errore: autocertificazione ditta esecutrice lavori
 Novità
- Spese di riqualificazione energetica con detrazione del 55% o 65%:** fatture e bonifici, certificato di asseverazione redatto dal tecnico, ricevuta di invio tramite internet o la ricevuta della raccomandata di invio della documentazione all'ENEA. In caso di bonifico ordinario: autocertificazione ditta esecutrice
 Novità
- Spese per acquisto mobili,** da detrarre al 50%, destinati ad arredare l'immobile oggetto di ristrutturazione: copia di fatture, ricevute di pagamento (bonifici o estratto carta di debito e/o di credito).
- Spese per acquisto mobili giovani coppie,** da detrarre al 50%, destinati ad arredare l'immobile acquistato da giovani coppie (under 35) da destinare ad abitazione principale: copia di fatture, ricevute di pagamento (bonifici o estratto carta di debito e/o di credito).
 Novità
- Assegno periodico corrisposto al coniuge:** sentenza di separazione o divorzio, ricevute attestanti le somme percepite, codice fiscale del coniuge.
- Spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti:** certificazione medica attestante la non autosufficienza, ricevute di pagamento, buste paga o CU,
- Spese per attività sportiva dilettantistica ragazzi dai 5 ai 18 anni:** quietanze di iscrizione ad associazioni sportive, palestre, piscine o altri impianti sportivi. La ricevuta deve riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva e l'attività sportiva esercitata.
- Spese d'intermediazione immobiliare:** fattura emessa dal mediatore e copia del rogito d'acquisto dell'abitazione principale.
- Spese per canoni di locazione:** contratto di locazione registrato, anche per gli studenti: contratto e ricevute del locatore che attestino il pagamento del canone ed, ove previsto, l'imposta di registro. In caso di alloggi sociali (ATER): dichiarazione rilasciata dall'ente.
- Spese per persone con disabilità:** fatture o ricevute fiscali attestanti spese mediche, mezzi necessari per la deambulazione, sollevamento, sussidi informatici, acquisto e manutenzione straordinaria di autoveicoli e motoveicoli, attestazioni di spese mediche generiche e di assistenza specifica rilasciate da case di cura, fatture per l'acquisto di cani guida per non vedenti ecc., certificazione attestante l'invalidità.
- Spese per rette di asili nido e scuola dell'infanzia dei figli:** quietanze di pagamento della retta di frequenza.
- Spese per canoni di leasing per abitazione principale:** contratto leasing, fatture periodiche.
 Ulteriori Novità
- Acquisto immobile classe energetica A\_B:** atto d'acquisto, fattura ditta costruttrice.
- Spese risparmio energetico/ristrutturazione edilizia per installazione di:** contabilizzatori di calore e/o dispositivi multimediali per controllo da remoto: fatture e bonifici.
- Credito d'imposta per videosorveglianza:** fatture, bonifici, invio telematico comunicazione all'Agenzia delle Entrate.
- Crediti d'imposta relativi ad anni precedenti:** in caso di predisposizione di dichiarazione integrativa a favore presentata per gli anni d'imposta 2011, 2012, 2013,

APPUNTAMENTO PER IL GIORNO..... ORA .....TEL.....

*Nel caso di impossibilità, preghiamo di disdire.*

2014, entro il 31 dicembre 2016.

- Assicurazioni vita sottoscritte a tutela delle persone con disabilità grave:** polizza e premio annuale versato.

**AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

*Gli amministratori di condominio in carica al 31/12/2016 che presentano il 730 possono compilare il nuovo QUADRO K, per inviare la comunicazione relativa ai fornitori e agli acquisti di beni e servizi del condominio e fornire inoltre gli identificativi catastali del condominio nel caso siano stati realizzati interventi di recupero del patrimonio edilizio.*

Il presente documento non è da considerarsi esaustivo.

APPUNTI:

APPUNTAMENTO PER IL GIORNO..... **ORA** .....TEL.....

*Nel caso di impossibilità, preghiamo di disdire.*

APPUNTAMENTO PER IL GIORNO..... **ORA** .....TEL.....

*Nel caso di impossibilità, preghiamo di disdire.*